

# **SBO 2019 DZIELNICOWE DUŻE – PRAWOBRZEŻE**

## **SUPERWYBIEGI DLA PSÓW - SŁONECZNE, DĄBIE, KIJEWÓ, BUKOWE, ZDROJE**

### **Karta OCENY:**

#### **Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

#### **Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami**

##### **1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Na podstawie treści wniosku i załączników zidentyfikowano: nr działki 37 i nr obrębu 4154, nr działki 86 i nr obrębu 4155, nr 70/7 i nr obrębu 4168, nr działki 25/2 i nr obrębu 4079, i nr działki 4 i i nr obrębu 4033, jako miejsce realizacji zadania. Po zmianie części lokalizacji, na podst. treści wniosku i załączników wykreśla się dz. nr 37 z obr. 4154 i dz. nr 25/2 z obr.4079, a na ich miejsce, po identyfikacji, wpisuje się: dz. nt 63/5 z obr. 4156 oraz dz. nr 50/5 z obr. 4076. (odpowiedź pozostaje bez zmian).

##### **2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

W całości. Po zmianie części lokalizacji, odp. bez zmian.

##### **3. Czy jest to teren inwestycyjny?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Ww. działki - zgodnie z opinią, niektóre działki n.w. stanowią tereny inwestycyjne, niezbędne są opinie Wydziału Urbanistyki Administracyjnej i Budowlanej : - działka 37 z obrębu 4154 - TAK, - działka 86 z obrębu 4155 - wymagana opinia WUiAB, - działka 70/7 z obrębu 4168- NIE, - działka 25/2 z obrębu 4079 - wymagana opinia WUiAB, i - działka 4 z obrębu 4033- NIE. Po zmianie części lokalizacji, - wykreśla się działki 37 i 25/2, a wpisuje się uwagi: - działka nr 63/5 z obrębu 4156 -nie, -działka nr 50/5 z obrębu 4076 - nie.

#### **4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

Częściowo majątek nie jest obciążony. Brak kolizji z wnioskiem SBO. Natomiast dz. nr 25/2 - koliduje z wnioskiem SBO. Po częściowej zmianie lokalizacji: Majątek nie jest obciążony. Brak kolizji z wnioskiem SBO. Wniosek SBO należy uzgodnić z trwałym zarządcą - dotyczy dz. nr 50/5 z obr. 4076.

**Uwagi - uzasadnienie**

Z wyjątkiem działki 37 z obrębu 4154 - jest to działka inwestycyjna i działki nr 25/2 koliduje z obrębu 4079 - Brak rekomendacji do dalszego opiniowania. Spełnia przy pozostałych ww. działkach (nr 86 z obrębu 4155, wymagana opinia WUiAB; działka 70/7 z obrębu 4168, działka 4 z obrębu 4033 . Po częściowej zmianie wniosku. (dot. ww. działek 63/5 i 50/5) nie stanowią terenu inwestycyjnego, Nie są majątkiem obciążonym. Brak kolizji z wnioskiem SBO. Wniosek SBO należy uzgodnić z trwałym zarządcą - dotyczy dz. nr 50/5 z obr. 4076, a także z Wydziałem Urbanistyki i Administracji Budowlanej. Rekomendacja do dalszego opiniowania.

**Ocena akceptującego WZiON: spełnia**

**Uwagi osoby Akceptującej**

nie podano

### **Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE**

**Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE**

### **Ocena Architekta Miasta**

**Ocena Architekta: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

## **Ocena Konserwatora Zabytków**

**Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

### **1. Czy teren którego zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

lokalizacja 1 uchwała nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 21 stycznia 2010r. Nr 5, poz. 72) lokalizacja 2 uchwała Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie zmiany D.01, należącej do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy prawobrzeże (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 10 z dnia 23 kwietnia 1998 r. poz. 61) lokalizacja 3 uchwała Nr XXXIII/950/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 września 2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje- Sanatoryjna” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 30 września 2013 r. poz. 3144) lokalizacja 4 Uchwała Nr III/W/342/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie zmian D.19 i D.32 na obszarze dzielnicy Prawobrzeże, należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 24 z dnia 2 sierpnia 1999 r. poz. 402) lokalizacja 5 brak planu

### **2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

lokalizacja 1 niezgodne w terenie elementarnym D.B.3018.KS,E § 24. ust.1 przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych ze stacją transformatorową. § 24. ust.3 pkt 7) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego; zgodne w .terenie elementarnym D.B.3019.ZP,WS pod warunkiem spełnienia ustaleń planu: § 25 ust. 3 pkt 4: zagospodarowanie terenu wyłącznie jako realizacja kompleksowa; lokalizacja 2 zgodne przeznaczenie terenu 5.3. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo. wybieg dla psów będzie stanowił funkcję uzupełniającą funkcję mieszkaniową lokalizacja 3 zgodne pod warunkiem spełnienia ustaleń planu: § 38. ust 3.: pkt 1) nakazuje się kompleksowe zagospodarowanie całego terenu elementarnego (urządzenie terenu zieleni parkowej) pkt 3) ustala się zamknięcie kompozycyjne widoku od strony ul .Łozowej (poza obszarem planu) w formie kompozycji zespołu zieleni wysokiej, o przybliżonym usytuowaniu oznaczonym na rysunku planu § 6. ust 3.: pkt 1 f) ujednoczenie wysokości ogrodzeń od

strony ulic oraz stosowanie ogrodzeń ażurowych, nawiązujących do form historycznych- z przęsłami stalowymi lub drewnianymi, rozpiętymi na filarach tynkowanych lub ceglanych osadzonych na niskim cokole; lokalizacja 4 zgodne pod warunkiem zarezerwowania terenu pod ciąg pieszy i ścieżkę rowerową, których umowy przebieg został zaznaczony na rysunku planu lokalizacja 5 zgodne pod warunkiem lokalizacji inwestycji na działce nr 3/2 która nie jest po ochroną konserwatorską (uwagi konserwatorskie-> patrz zadanie nr 20). Działka nr 4 z obrębu 4033 jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

decyzja o warunkach zabudowy dla lokalizacji 5

**Ocena akceptującego WUiAB: inne - patrz uwagi**

**Uwagi akceptującego WUiAB**

zgodne pod warunkami określonymi w uwagach do pktu 2

### **Biuro Strategii**

**Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

spełnia

**Ocena akceptującego Strategia: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

**Jednostka podległa - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - ZUK**

### **1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?**

**Odpowiedź: TAK**

Uwagi:

nie podano

**2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?**

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

**3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

**4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

**5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?**

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

**6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?**

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

**7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**9. Czy zadanie jest już realizowane?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.**

**Koszt:**

Zgodnie z wnioskiem 1 260 000 zł

**Uwagi:**

nie podano

**18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?**

**Odpowiedź: TAK**

**Koszty:**

Około 5000 - 8000 zł na obiekt rocznie (kwota uzależniona od ich powierzchni i wyposażenia).

**Uwagi:**

nie podano

**19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:**

**Informacje**

nie podano

**Uwagi:**

nie podano

**20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Akceptacja WKGiOŚ opinii wydanej przez:  
JEDNOSTKA - ZUK**

**Zatwierdzono opinię przez WKGiOŚ: TAK**